

## Unser gesamtes Leistungsprofil...

Das Architekturbüro Gerold Thume bietet sämtliche Planungen entsprechend der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in allen Leistungsphasen an. Welche Leistungsphasen für ein Bauvorhaben erforderlich sind, ist von unterschiedlichen Faktoren abhängig und wird zu jedem Projekt individuell mit dem Auftraggeber (Bauherrn) abgestimmt.

Bei der Bearbeitung unserer Aufträge wird eine individuelle und kostenkontrollierte Planung in allen Bereichen angestrebt, natürlich immer mit Bezug auf die Machbarkeit nach dem Baurecht.

Altbauten- Anbauten – Erweiterungen- Denkmalgerechte Planungen durch Spezialwissen ergänzen hier die Bandbreite des Planungsangebotes. Gerade bei Umnutzungen – Nutzungsänderungen – ist technisches *Know-how* kombiniert mit Gestaltqualität unsere Stärke.

Für Sonderbauten – Gesundheit und Soziales- barrierefreie oder behindertengerechte Planungen und Wohnungsanpassungsmaßnahmen als Neubauten oder auch im Bestand stellen wir unser fundiertes Wissen zur Verfügung.

Ihre Wunschvorstellungen planen wir professionell und halten vereinbarte Termine

Wir können für Ihre Gewerbeimmobilie über die Entwurfsplanung, die Genehmigungsplanung, die Ausführungsplanung entwickeln, aber auch die Ausschreibung, die Vergabe und die Bauleitung für Sie erarbeiten.

Der Erfolg aus der Teilnahme an städtebaulichen Wettbewerben deutschlandweit und die bisherige Bearbeitung von städtebaulichen Planungen ist ein weiterer Baustein in unserem Leistungsangebot. Dazu gehören Bebauungspläne bearbeiten und ändern – städtebauliche Entwürfe für neue Baugebiete aber auch Rahmenpläne im Bestand, sowie Modelle zur Veranschaulichung. Wir haben auch bei Erfordernis Flächennutzungspläne nach Vorgabe der Gemeinde geändert.

Die Planungskombination im Bereich Städtebau und Hochbau bringt für einen Auftraggeber durchaus Vorteile. Bei frühzeitig erforderlichen Planungsentscheidungen z.B. zur Grundstücksauswahl sind wir in der Lage, zielgerichtete Projektierungen zu erarbeiten.

Die Angebote unseres Büros über Dienstleistungen –Energieberatung im Rahmen der DENA - Visualisierungen in 3D durch den Aufbau vom BIM (Building-Information-Model) – Auftragszeichnungen aller Art werden im Team erarbeitet, Ansprechpartner sind immer für Sie da.

**Gerold Thume, Dipl.- Ing. Architekt BDB**